



## **ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LEI COMPLEMENTAR Nº 0035/2008, DO MUNICÍPIO DE CHAPADÃO DO LAGEADO**

Aos trinta dias do mês de janeiro de 2020, às 09:00 horas, na Câmara de Vereadores, reuniram-se os membros do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial do município nomeados pela Portaria Municipal nº273/2017 e a comunidade em geral para discutir a revisão dos Capítulos IV ao IX e anexos do Plano Diretor (Lei Complementar nº 0035/2008), do Município de Chapadão do Lageado. A administradora Neusa Francisco Luckmann deu início aos trabalhos da audiência pública, com a composição da mesa, chamando o Prefeito Municipal em Exercício Sr. Orlando Paul, a prefeita Marli Goretti Kammers que se encontra no gozo de férias, a arquiteta da AMAVI, Srta. Fabiana Meurer, bem como os membros da equipe técnica municipal, representados pelo Sr. Diego Fernando Chiquio. Deu as boas-vindas e passou a palavra para a Prefeita de férias, que lamentou a pouca adesão da população, de forma diversa da 1ª audiência pública realizada, desejando uma boa audiência pública aos presentes. Ato contínuo, foi passada a palavra para o Prefeito em exercício, Sr. Orlando Paul, o qual cumprimentou os presentes e se disponibilizou a conversar com a população nestes 30 dias de exercício para o que for preciso. Lamentou a pouca adesão a esta última audiência pública do plano diretor, consignou estar um pouco frustrado em razão da expectativa gerada de mudanças, informando que algumas questões não foram possíveis resolver por questões legais, mas espera que a audiência surta frutos e todos os presentes possam entender as mudanças. Na sequência, se desfez a mesa e a administradora Neusa Francisco Luckmann fez a leitura do regulamento que regerá a sessão, e passou a palavra para a técnica da Amavi Fabiana Meurer, para condução dos trabalhos. Fabiana explicou que a equipe técnica da Amavi está auxiliando vários municípios da região na revisão dos seus planos diretores. Explicou que esta audiência visa apresentar e discutir a fase final da revisão do plano diretor, informando que o plano diretor é a principal ferramenta de planejamento municipal, disciplinando a forma como se ocupa o território do município e que a partir da aprovação todos estarão sujeitos à esta regulamentação. Explanou as propostas de alteração do plano diretor em duas partes, sendo a primeira do uso e ocupação do solo e a segunda do sistema viário municipal. Na primeira parte da apresentação foram apresentados o zoneamento urbano e rural e os índices urbanísticos, sendo que tanto a área rural quanto a área urbana são divididas em zonas, para regulamentar o uso e ocupação do solo, com índices diferenciados e atividades permitidas e proibidas. Na sequência foram apresentadas as alterações referentes ao sistema viário, sendo os mapas que contem a hierarquia das vias rurais e urbanas e gabaritos propostos. Sobre as vias previstas da área urbana a técnica Fabiana informou que foi um tema com bastante divergência entre a equipe técnica, e que colocará o assunto em discussão para votação, ao final da explanação. Informou ainda que a presente audiência pública marca o

*Diego Fernando Chiquio*  
Fiscal de Obras  
Portaria 044/2015



final da terceira etapa de revisão do plano diretor, e, que a partir dela, haverá um prazo de quinze dias para insurgências dos interessados, além daquelas a serem consignadas na audiência pública. Após o encerramento deste prazo, serão analisados os pedidos e estudadas as possibilidades de alteração, para, em seguida, o encaminhamento do projeto de lei de revisão do plano municipal para a apreciação pela Câmara de Vereadores. Após terminada a explanação, foi aberta a palavra aos presentes, tendo sido feito o questionamento pelo Sr. Ivo Klettenberg, se houve alteração do plano diretor desde a última reunião, sendo respondido pela Sra. Fabiana que o mesmo não foi alterado. Em continuidade Sr. Ivo Klettenberg questionou sobre a instalação de energia elétrica pela prefeitura, eis que reclamou do atendimento do Secretário da Administração que teria dito que houve mudança da lei em dezembro de 2019, que se ele tivesse pressa na instalação de energia elétrica no seu lote de terras, deveria pagar do próprio bolso, pediu esclarecimentos quanta a esta situação. O Técnico Diego Fernando Chiquio explicou que está em fase de orçamentos para o projeto, que está sendo feito orçamentos para que seja instalada energia elétrica e iluminação pública em cinco ruas já abertas e não apenas na rua onde se encontra o imóvel do Sr. Ivo, ponderou que para tanto, é necessário licitar o projeto elétrico e posteriormente a execução do projeto, sendo um procedimento demorado e dependendo da disponibilidade de recursos. Prosseguindo, o Sr. Marcionei Medeiros fez uso da palavra e informou que não concorda com a questão da previsão da Rua Bertolino Schneider e a previsão de prolongamento da Rua Geremias Pedro de Medeiros, pois já constava por lei como projetada anteriormente. Informou que o Município recebeu em doação do seu pai, toda a Rua Geremias Pedro de Medeiros até o final, projetada antes de 2008, com Lei municipal, tanto que aquela área da rua já foi retirada da matrícula dos particulares. Segundo a técnica Fabiana a Rua era projetada até 2013, quando houve alteração, tornando-se prevista. Em continuidade, o Sr. Adilson Michels se insurgiu pedindo que fosse retirada a previsão de rua dentro do seu terreno, na rua prevista 3. Francisco Machado se insurgiu que não tem interesse na continuidade da previsão de prolongamento da Rua Bertolino Pedro Schneider no trecho entre as ruas Antônio Sativo da Silveira e Rua Erinete de Souza Machado, eis que está impedindo o desmembramento do seu imóvel. O Sr. Vorli Chiquio solicita a retirada da previsão de prolongamento da Rua José Ernesto Francisco, que fica aos fundos do seu imóvel. O Sr. André Sebold solicitou que sejam alteradas para projetadas as ruas que ficam na quadra da Escola Municipal Professor Verny Passig, e prolongamento da Rua Bertolino Pedro Schneider entre as Ruas 06 de agosto e Otávio Sativo da Silveira, tornando mais acessível o trânsito do transporte escolar entre a Escola Municipal e a Estadual e a futura Creche. O Sr. Marcionei Medeiros reclamou da divulgação da audiência pública, informando que esteve ciente da realização da mesma apenas ontem à tarde. Reclamou que seria necessário haver maior divulgação. Sr. Vorli Chiquio se manifestou solicitando se há necessidade de haver a ruas previstas e se outros municípios possuem ruas

*Diego Fernando Chiquio*  
*Fiscal de Obras*  
*Ponta Grossa 04/2015*



Previstas e Projetadas, sendo que a técnica informou que há outros dois municípios apenas que tem esta situação na região da Amavi. Sr. Marcionei Medeiros comentou que esta situação de ruas previstas vai impedir o crescimento do Município. Posto em votação aos presentes, constatou-se que a maioria é favorável a retirada das ruas previstas, e, aquelas que tiverem interesse público serem transformadas em projetadas. Sra. Carla Floriano Batisti questionou sobre dúvidas acerca da área industrial na Comunidade do Rio Lageado, tendo informado que no prazo de quinze dias é possível discutir acerca desta situação. A Prefeita Marli Goretti Kammers informou que não aprovou definitivamente esta área, tanto que não conversou com o pessoal da região afetada, devendo ser melhor discutida esta questão. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, a coordenação dos trabalhos fez as considerações finais, dando por encerrada a presente reunião, da qual, eu, Carla Floriano Batisti, Secretária "a doc", lavrei a respectiva ata, que depois de lida e considerada conforme, vai devidamente assinada por mim e pelo Coordenador do Evento, Sr. Diego Fernando Chiquio. Segue anexo a lista dos presentes.

*Diego Fernando Chiquio*  
*Fiscal de Obras*  
*Portaria 044/2015*